

CONFERIMENTO DI INCARICO PER L'ATTIVITA' DI MEDIAZIONE CREDITIZIA E PRESTAZIONE DEL SERVIZIO DI CONSULENZA A FAVORE DI CLIENTI NON CONSUMATORI

Tra le parti

Sig./Sig.ra _____, nato/a a _____ il _____
residente a _____ (_____) - Via _____, n. _____
Codice fiscale: _____ - Recapito Telefonico: _____

o

Sig./Sig.ra _____, nato/a a _____ il _____
residente a _____ (_____) - Via _____, n. _____
Codice fiscale: _____ - Recapito Telefonico: _____ in
qualità di _____ della Società _____ con sede
legale in _____ P.IVA _____ CF _____ avente i poteri
in forza di delibera del _____ del _____

di seguito per brevità "Cliente"

e

Axe Capital S.r.l. con sede legale in Messina (ME) – Piazza Ludovico Fulci n. 16, Capitale Sociale € 100.000,00 int. vers., iscritta presso il Registro delle Imprese di Messina al n. 03574800839 - R.E.A. ME-246850, Partita I.V.A n. 03574800839, indirizzo di Posta Elettronica Certificata: axecapitalsrl@pec.it, iscritta nell'Elenco tenuto presso l'Organismo degli Agenti e dei Mediatori Creditizi di cui all'art. 128-undecies D.Lgs. n. 385/1993 e successive modifiche ed integrazioni al n° M471, di seguito "Mediatore Creditizio" o "Axe Capital" o la "Società"

Premesso

- 1) che Axe Capital opera quale Mediatore Creditizio così come definito dal Decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385 (Testo Unico Bancario – TUB vigente) che all'art. 128-sexies comma 1 prevede che "è mediatore creditizio il soggetto che mette in relazione, anche attraverso attività di consulenza, banche o intermediari finanziari previsti dal titolo V con la potenziale Clientela per la concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma";
- 2) che il mediatore creditizio può svolgere attività connesse, strumentali e compatibili alla principale, tra cui attività di consulenza in via autonoma;
- 3) che Axe Capital nella sua qualità di mediatore creditizio è in grado di svolgere un'attività preliminare di verifica sulla posizione economica e patrimoniale del cliente al fine di agevolare l'eventuale futura richiesta dell'operazione di finanziamento agli enti eroganti;
- 4) che il Cliente a tal fine intende avvalersi della competenza e della professionalità che Axe Capital è in grado di offrire per le attività meglio precisate più avanti nel presente documento;
- 5) che il Cliente ha ricevuto e preso visione della:

- o documentazione in materia di informativa contrattuale e trasparenza secondo il Titolo VI del testo Unico Bancario e delle disposizioni attuative e regolamentari (per quanto di competenza del mediatore creditizio)
- o documentazione in materia di informativa ai sensi della disciplina sulla protezione dei Dati personali – Regolamento (UE) 679/2016

Tutto quanto sopra premesso si conviene e si stipula quanto segue

1. Premesse

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente accordo.

2. Oggetto dell'incarico

Oggetto del presente incarico è un insieme di prestazioni articolate con cui Axe Capital mette a disposizione del Cliente la competenza e la professionalità della propria organizzazione, i propri strumenti di lavoro e la propria

AXE CAPITAL S.r.l. – Società di mediazione creditizia

Sede legale e amministrativa: Piazza Ludovico Fulci n. 16 - Messina

Tel.: +39 090 672468 – Fax: +39 090 9213640 – E.mail: servizioclienti@axecapitalsrl.it

Capitale Sociale Euro 100.000,00 i.v.

Mediatore creditizio iscritto in Elenco OAM al n. M471

P.IVA, Codice Fiscale e Registro Imprese di Messina n. 03574800839

struttura, per compiere operazioni specifiche e preliminari alla conoscenza del Cliente ed alla valutazione delle sue caratteristiche al fine di verificarne la posizione anche in ottica di fattiva collaborazione con gli Enti eroganti (Banche o Intermediari finanziari).

L'incarico ha altresì per oggetto, eventualmente – ma non esclusivamente – in via accessoria e strumentale la ricerca di eventuali finanziatori e lo svolgimento di un'attività di assistenza e consulenza.

In via propedeutica all'oggetto di cui ai comma precedenti ovvero in alternativa agli stessi, l'incarico ha ad oggetto un'attività di consulenza in ambito finanziario, ivi compresa l'analisi della situazione economico/patrimoniale del Cliente con redazione di eventuale documentazione e business plan.

Il Cliente a tal fine consegna ad Axe Capital la documentazione attinente al proprio patrimonio, status anagrafico, creditizio, finanziario, reddituale, familiare sulla base di specifiche e mirate richieste ed indicazioni della Società.

Axe Capital effettua un insieme di attività necessarie per giungere ad una valutazione finale del profilo economico del Cliente ed in particolare:

- pone in essere un processo "investigativo" e di analisi al fine di analizzare il profilo dell'interessato; tale attività è tesa a verificare l'idoneità del soggetto a richiedere ed ottenere una operazione di finanziamento;
- effettua precise indagini circa l'affidabilità finanziaria del Cliente, oltre a verificare la presenza di eventuali pregiudizievoli;
- analizza tutte le informazioni inerenti al Cliente con particolare riferimento (a titolo puramente esemplificativo) alla posizione fiscale, reddituale, debitoria, patrimoniale.
- pone in essere eventuale attività di due-diligence propedeutica alla valutazione dell'azienda del cliente per eventuali investitori;
- predispose e conduce le presentazioni ai potenziali investitori, anche con modalità multimediali (management presentations);
- svolge attività promozionali, in forma qualificata ed autorevole, volte ad individuare e sollecitare gli investitori potenzialmente interessati;
- allestisce una data room, presso la sede di Axe Capital o altro luogo da concordare, ad accesso riservato, contenente dati e documenti non di dominio pubblico.

Tale attività è svolta, oltre all'espletamento del controllo e alla verifica dell'esattezza dei dati e della documentazione fornita nei confronti degli Enti eroganti (Banche o Intermediari finanziari) anche in relazione al servizio di consulenza autonoma.

Ai fini dello svolgimento di tali attività il Committente metterà a disposizione di Axe Capital la documentazione ritenuta utile o necessaria.

L'incarico di cui al presente articolo è finalizzato a concludere e perfezionare un'operazione di:

- Finanziamento chirografario/Mutuo ipotecario
- Affidamento a breve termine
- Leasing
- Factoring
- Microcredito
- Finanzia Agevolata _____
- Consulenza svincolata ed autonoma rispetto all'attività di mediazione del finanziamento
- Altro _____

Il Cliente autorizza espressamente il Mediatore per l'espletamento del presente incarico per il buon fine della richiesta, ove ricorrano i presupposti, ad utilizzare anche i servizi di Consorzi di garanzia, Confidi e Società di Assicurazioni abilitate al rilascio di garanzie, i cui costi si intendono a carico del cliente.

3.Decorrenza e durata dell'incarico

L'incarico decorre dalla sottoscrizione del presente documento.

Il termine non potrà essere superiore a giorni 180 (centottanta) dalla data di sottoscrizione del presente accordo. e s'intende consecutivamente e tacitamente rinnovato per uguale periodo, salvo disdetta da comunicarsi a cura delle parti almeno 30 giorni prima della scadenza o dell'ultimo rinnovo a mezzo raccomandata A.R. o PEC. Si precisa che il presente incarico è indipendente dall'eventuale contratto di mediazione creditizia e non presuppone in alcun modo per il Cliente l'ottenimento del finanziamento eventualmente richiesto.

AXE CAPITAL S.r.l. – Società di mediazione creditizia

Sede legale e amministrativa: Piazza Ludovico Fulci n. 16 - Messina

Tel.: +39 090 672468 – Fax: +39 090 9213640 – E.mail: servizioclienti@axecapitalsrl.it

Capitale Sociale Euro 100.000,00 i.v.

Mediatore creditizio iscritto in Elenco OAM al n. M471

P.IVA, Codice Fiscale e Registro Imprese di Messina n. 03574800839

4. Compensi

Per lo svolgimento delle prestazioni di cui al presente incarico i compensi dovuti da parte del Cliente per l'attività di mediazione creditizia vera e propria, così come indicati all'interno del contratto di mediazione e nel documento di sintesi allegato al contratto che sarà sottoscritto dal Cliente, possono essere quantificati nel ____ % del valore del finanziamento (importo effettivo erogato al Cliente dagli Istituti finanziatori). Al riguardo per il compenso massimo applicabile, si rinvia al prospetto delle condizioni economiche contenute alla Sezione 3 del "Foglio informativo" di cui alle premesse.

Le spese per lo svolgimento dell'attività di acquisizione pratica saranno pari ad Euro _____, da corrispondere contestualmente alla sottoscrizione del presente incarico.

Per lo svolgimento dei servizi di consulenza non direttamente connesse all'operazione di finanziamento il compenso autonomo viene pattuito tra un importo minimo di Euro _____ e un importo massimo di Euro _____, oltre IVA, corrispondente a _____ giornate/uomo su base annua.

La corresponsione del compenso avverrà mediante bonifico bancario alle coordinate tempestivamente comunicate al Cliente, su base trimestrale anticipata dietro emissione del documento fiscale.

Le eventuali spese vive, incluse quelle di trasferta/viaggio, saranno preventivamente concordate in occasione di specifiche verifiche allo stato non contemplate nelle attività oggetto dell'incarico ovvero di riunioni programmate saranno interamente a carico del Cliente, previa esibizione di idonei giustificativi di spesa prodotti da Axe Capital.

Qualora richiesto, Axe Capital si rende disponibile a svolgere ulteriori attività corrispondenti ad un numero di giornate che sarà definito con accordo successivo tra le parti.

5. Obblighi del Mediatore Creditizio

- a) Con l'assunzione dell'incarico Axe Capital si impegna a prestare la propria opera professionale usando la diligenza richiesta dalla natura dell'attività esercitata, dalle leggi e dalle normative primarie e secondarie nonché dalle disposizioni regolamentari del settore.
- b) Axe Capital conserva la documentazione fornita dal Cliente per il tempo necessario all'espletamento dell'incarico ed anche successivamente in ottemperanza alle disposizioni normative che le competono (es. adempimenti contabili, fiscali, procedurali, normativi in genere).
- c) Axe Capital e la propria organizzazione si obbligano a rispettare la riservatezza del Cliente non divulgando fatti o informazioni di cui vengano a conoscenza in relazione all'espletamento dell'incarico; né degli stessi la Società potrà fare uso, sia nel proprio che nell'altrui interesse, curando e vigilando che anche i collaboratori e i dipendenti ed i componenti dell'organizzazione tutta mantengano un adeguato livello di riservatezza e discrezione nell'espletamento dell'incarico.

6. Obblighi del Cliente

- d) Il Cliente ha l'obbligo di fornire le informazioni e documenti necessari all'espletamento dell'incarico ed alla valutazione della propria specifica posizione.
- e) Il Cliente ha l'obbligo di collaborare con Axe Capital ai fini dell'esecuzione del presente incarico, consentendo tutte le attività di verifica necessarie.
- f) Il Cliente ha l'obbligo di informare tempestivamente Axe Capital su qualsiasi variazione di rilievo ai fini del presente incarico.

7. Recesso

Il Cliente può recedere dal contratto in qualsiasi momento, revocando l'incarico conferito, senza alcun obbligo di motivazione dandone comunicazione ad Axe Capital tramite lettera raccomandata A.R. o PEC. In tal caso:

- a) per l'attività di mediazione creditizia nessun compenso sarà dovuto dal Cliente se l'operazione di finanziamento richiesta non è conclusa o rifiutata dallo stesso;
- b) per l'attività di consulenza, il Cliente resterà tenuto a corrispondere ad Axe Capital un importo pari al 50% del compenso complessivo stabilito dalla durata del presente incarico.

8. Foro competente

Foro competente è quello di residenza o di domicilio elettivo del Cliente. Tuttavia, le parti espressamente convengono che per le cause relative a diritti di obbligazione e di pagamento è anche competente il Foro di Messina con ciò derogandosi volontariamente alla competenza ordinaria. Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 206/2005 (Codice del consumo) il Cliente riconosce che l'indicazione del Foro così convenuto è stata liberamente determinata tra le

AXE CAPITAL S.r.l. – Società di mediazione creditizia

Sede legale e amministrativa: Piazza Ludovico Fulci n. 16 - Messina

Tel.: +39 090 672468 – Fax: +39 090 9213640 – E.mail: servizioclienti@axecapitalsrl.it

Capitale Sociale Euro 100.000,00 i.v.

Mediatore creditizio iscritto in Elenco OAM al n. M471

P.IVA, Codice Fiscale e Registro Imprese di Messina n. 03574800839

parti e che non costituisce squilibrio alcuno delle condizioni contrattuali, fatte salve le ipotesi di foro inderogabile per Legge.

9. Elezione di domicilio

Per gli effetti della presente, le parti eleggono domicilio nei luoghi in precedenza indicati.

10. Rinvio

Per tutto quanto non previsto dal presente accordo, si rinvia alle norme vigenti e, in particolare, alle norme del codice civile in materia di mediazione creditizia.

Il presente accordo è composto di n. 5 pagine e con la sottoscrizione il Cliente dichiara di averne ricevuta copia. L'accordo assume efficacia con l'approvazione e sottoscrizione del legale rappresentante di Axe Capital S.r.l.

Luogo, _____ Data, _____

Il Cliente (firma)

Il collaboratore di Axe Capital S.r.l.
(firma per riconoscimento del cliente)

AXE CAPITAL S.r.l.
(firma del legale rappresentante)

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del c.c il Cliente dichiara di accettare espressamente i seguenti articoli, oggetto di trattativa individuale tra le Parti: 1) Premesse; 2) Oggetto dell'incarico; 3) Decorrenza e durata dell'incarico; 4) Compensi; 5) Obblighi del Cliente; 7) Recesso; 8) Foro competente.

Luogo, _____ Data, _____

Il Cliente (firma)

AXE CAPITAL S.r.l. – Società di mediazione creditizia

Sede legale e amministrativa: Piazza Ludovico Fulci n. 16 - Messina

Tel.: +39 090 672468 – Fax: +39 090 9213640 – E.mail: servizioclienti@axecapitalsrl.it

Capitale Sociale Euro 100.000,00 i.v.

Mediatore creditizio iscritto in Elenco OAM al n. M471

P.IVA, Codice Fiscale e Registro Imprese di Messina n. 03574800839

ATTESTAZIONE DI RICEVIMENTO DELLA DOCUMENTAZIONE PRECONTRATTUALE E CONTRATTUALE E DEGLI ALLEGATI AL CONTRATTO

Con la presente sottoscrizione, il Cliente dichiara di aver ricevuto:

- Il Foglio Informativo Axe Capital;
- Copia del presente modello per la conclusione del contratto contenente le norme e le caratteristiche dell'incarico, debitamente sottoscritto dal Cliente che lo stesso dichiara di aver esaminato ed integralmente compreso;
- Elenco dei documenti da trasmettere ad Axe Capital per l'istruttoria della pratica;
- Informativa privacy sul trattamento dei Dati personali;
- Questionario antiriciclaggio.

Luogo e data _____

Timbro e firma del Cliente)

Dichiaro di aver proceduto personalmente, anche ai fini della normativa antiriciclaggio e di contrasto del finanziamento del terrorismo all'identificazione del Cliente, le cui generalità sono riportate negli spazi appositi e che le firme sono state apposte in mia presenza.

Cognome e Nome

Codice

Firma del Collaboratore di Axe Capital

M/471

Firma Axe Capital per finalità di controllo

AXE CAPITAL S.r.l. – Società di mediazione creditizia

Sede legale e amministrativa: Piazza Ludovico Fulci n. 16 - Messina

Tel.: +39 090 672468 – Fax: +39 090 9213640 – E.mail: servizioclienti@axecapitalsrl.it

Capitale Sociale Euro 100.000,00 i.v.

Mediatore creditizio iscritto in Elenco OAM al n. M471

P.IVA, Codice Fiscale e Registro Imprese di Messina n. 03574800839