

## CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

### DOCUMENTO DI SINTESI

1

<b>Condizioni economiche e altre informazioni contrattuali</b>	<b>Ammontare dei compensi di mediazione e altri oneri a carico del cliente</b>
Provvigioni a favore del Mediatore Creditizio per i servizi e l'attività svolta a seguito della delibera di approvazione da parte della banca o dell'intermediario finanziario del finanziamento richiesto, compenso posto a carico del cliente,	Euro _____ (Euro)  Tale provvigione sarà versata direttamente dall'istituto finanziatore alla Società e sarà ricompresa nel calcolo del TAEG/ISC riportato nella modulistica contrattuale dell'istituto finanziatore.
Compenso autonomo e aggiuntivo posto a carico del cliente e che lo stesso è tenuto a versare ad Axe Capital S.r.l. di cui alla sezione III del "Foglio Informativo ai sensi della normativa sulla Trasparenza", al paragrafo "Principali condizioni di servizio ed economiche", già visionato e sottoscritto per presa visione dallo stesso cliente,	<input type="checkbox"/> Nessun compenso autonomo e aggiuntivo ovvero Euro _____ (Euro)  Tale compenso sarà versato direttamente dal Cliente al Mediatore Creditizio e sarà ricompreso nel calcolo del TAEG/ISC riportato nella modulistica contrattuale dell'istituto finanziatore.
Penali e spese, rimborsi	Non sono previsti in nessun caso.
Durata del contratto	180 giorni dalla data di sottoscrizione del contratto con diritto di recesso in qualsiasi momento e senza oneri.
Diritto di esclusiva	Non previsto da Axe Capital S.r.l.
Foro competente	Foro competente è quello di residenza o di domicilio elettivo del Cliente. Tuttavia le parti espressamente convengono che per le cause relative a diritti di obbligazione e di pagamento è anche competente il Foro di Messina con ciò derogandosi volontariamente alla competenza ordinaria. Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 206/2005 (Codice del consumo) il Cliente riconosce che l'indicazione del Foro così convenuto è stata liberamente determinata tra le parti e che non costituisce squilibrio alcuno delle condizioni contrattuali, fatte salve le ipotesi di foro inderogabile per Legge.

#### AXE CAPITAL S.r.l. – Società di mediazione creditizia

Sede legale e amministrativa: Piazza Ludovico Fulci n. 16 - Messina

Tel.: +39 090 672468 – Fax: +39 090 9213640 – E.mail: [servizioclienti@axecapitalsrl.it](mailto:servizioclienti@axecapitalsrl.it)

Capitale Sociale Euro 100.000,00 i.v.

Mediatore creditizio iscritto in Elenco OAM al n. M471

P.IVA, Codice Fiscale e Registro Imprese di Messina n. 03574800839

## CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

### Tra le parti

Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) - Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_  
Codice fiscale: \_\_\_\_\_ - Recapito Telefonico: \_\_\_\_\_

Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) - Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_  
Codice fiscale: \_\_\_\_\_ - Recapito Telefonico: \_\_\_\_\_

Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) - Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_  
Codice fiscale: \_\_\_\_\_ - Recapito Telefonico: \_\_\_\_\_

o

Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) - Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_  
Codice fiscale: \_\_\_\_\_ - Recapito Telefonico: \_\_\_\_\_ in  
qualità di \_\_\_\_\_ della Società \_\_\_\_\_ con sede  
legale in \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_ avente i poteri  
in forza di delibera del \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

di seguito per brevità “ **Cliente** ”

e

**Axe Capital S.r.l.** con sede legale in Messina (ME) – Piazza Ludovico Fulci n. 16, Capitale Sociale € 100.000,00 int. vers., iscritta presso il Registro delle Imprese di Messina al n. 03574800839, R.E.A: ME 246850, Partita I.V.A. n. 03574800839, indirizzo di Posta Elettronica Certificata [axecapitalsrl@pec.it](mailto:axecapitalsrl@pec.it), iscritta nell’Elenco tenuto presso l’Organismo di cui all’art. 128-undecies D.Lgs. n. 385/1993 e successive modifiche ed integrazioni al n° M471, di seguito “**Mediatore Creditizio**”

### Premesso

- 1) che la società Axe Capital Sr.l. opera quale Mediatore Creditizio così come definito dal Decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385 (Testo Unico Bancario - TUB - vigente) che all’art. 128-*sexies* comma 1 prevede che “È mediatore creditizio il soggetto che mette in relazione, anche attraverso attività di consulenza, banche o intermediari finanziari previsti dal titolo V con la potenziale clientela per la concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma”;
- 2) che Axe Capital S.r.l. per lo svolgimento dell’attività di mediazione creditizia si rivolge a primari Istituti di credito e/o intermediari finanziari previa valutazione di ogni singola posizione nonché nel rispetto delle disposizioni circa la dovuta garanzia di professionalità ed indipendenza previste per la figura del Mediatore Creditizio;
- 3) che il Cliente intende avvalersi dell’attività esercitata dal Mediatore Creditizio, per la ricerca e l’ottenimento di un finanziamento adeguato e conforme alle proprie esigenze, caratteristiche e necessità;

---

#### **AXE CAPITAL S.r.l. – Società di mediazione creditizia**

Sede legale e amministrativa: Piazza Ludovico Fulci n. 16 - Messina

Tel.: +39 090 672468 – Fax: +39 090 9213640 – E.mail: [servizioclienti@axecapitalsrl.it](mailto:servizioclienti@axecapitalsrl.it)

Capitale Sociale Euro 100.000,00 i.v.

Mediatore creditizio iscritto in Elenco OAM al n. M471

P.IVA, Codice Fiscale e Registro Imprese di Messina n. 03574800839

- 4) che Axe Capital S.r.l. è disponibile a supportare il Cliente in tutte le fasi di analisi e di predisposizione di quanto necessario per la messa in relazione dello stesso con il potenziale Ente finanziatore;
- 5) che il Mediatore Creditizio si impegna a garantire al Cliente la massima trasparenza e professionalità nella gestione del rapporto con lo stesso e risulta essere in possesso di un'adeguata struttura, per il corretto e conforme esercizio dell'attività di mediazione creditizia, nell'interesse e tutela della Clientela e nel rispetto della disciplina del settore;
- 6) che il Mediatore Creditizio assicura e verifica, anche attraverso l'adozione di adeguate procedure interne, che i propri dipendenti e collaboratori (di cui si avvale per il contatto con il pubblico) rispettino le norme loro applicabili e possiedano i requisiti di onorabilità e professionalità previsti dalla normativa vigente ed in particolare secondo quanto previsto dall'art. 128-novies del TUB e dagli artt. 14 e 15 del D.Lgs. 141/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- 7) che il Cliente ha ricevuto e preso visione della:
- documentazione in materia di informativa precontrattuale e trasparenza secondo il titolo VI del Testo Unico Bancario e secondo il Provvedimento di Banca d'Italia 29 luglio 2009 e successive integrazioni e modifiche *"Trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari e finanziari - Correttezza delle relazioni tra intermediari e clienti"* (per quanto di competenza e pertinenza della figura del Mediatore Creditizio);
  - documentazione in materia di informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento (UE) 679/2016;
- 8) che il Sig. \_\_\_\_\_ fa parte dell'organizzazione di Axe Capital S.r.l. in qualità di dipendente e/o collaboratore in forza di un mandato di agenzia ex art. 1742, iscritto in Elenco OAM ed abilitato ad operare.

3

### **Si conviene e si stipula quanto segue**

#### **1. Premesse**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente incarico.

#### **2. Oggetto dell'incarico**

Il presente incarico è conferito ai sensi dell'art. 1754 c.c., senza rappresentanza ed i diritti e gli obblighi di finanziamento sorgeranno con la sottoscrizione del relativo contratto con l'Ente erogante/finanziatore ed ha, nello specifico, per oggetto la mediazione creditizia intesa come messa in relazione di banche o intermediari finanziari previsti dal titolo V del TUB con la potenziale clientela per la concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma (art. 128-sexies Testo Unico Bancario vigente).

L'attività di mediazione va adeguata a titolo esemplificativo e non esaustivo al profilo economico, reddituale, finanziario, familiare del Cliente, alle sue specifiche esigenze, nonché all'entità del finanziamento richiesto e si sviluppa nelle seguenti attività:

- studio preliminare di fattibilità ed ottimizzazione degli obiettivi;
- prima - istruttoria documentale;
- analisi finanziaria e patrimoniale;
- individuazione dell'Ente finanziatore che presenti le proposte e le condizioni maggiormente confacenti alle esigenze ed alle caratteristiche del Cliente;
- predisposizione e trasmissione all'Ente finanziatore individuato della richiesta e della relativa documentazione necessaria e comunque prevista dagli obblighi normativi in capo ai mediatori creditizi ed eventualmente dai singoli Istituti di Credito/Intermediari finanziari (previa indicazioni degli stessi);
- assistenza durante l'iter procedurale della pratica e nei contatti con il/i potenziale/i ente/i erogante/i sino al perfezionamento del finanziamento (salvo diversa decisione dell'ente medesimo cui spetta in via esclusiva ed insindacabile la decisione finale circa la concessione del finanziamento e le modalità di espletamento del rapporto tra Ente e Cliente);
- affiancamento nella ricezione della risposta di approvazione/non approvazione della richiesta di finanziamento da parte dell'Ente erogante interpellato.

L'attività di mediazione di cui al presente incarico sarà principalmente sviluppata attraverso l'intervento e l'interposizione di collaboratori e/o dipendenti di cui la società si avvale nel rispetto delle prescrizioni normative vigenti. Il Mediatore Creditizio si impegna a consegnare al Cliente documenti ed informazioni utili ad una scelta libera e consapevole da parte sua tra le diverse alternative presenti sul mercato.

Inoltre il Mediatore Creditizio si impegna:

- a semplice richiesta del Cliente a comunicare ogni dato relativo alla propria organizzazione;
- a consegnare al Cliente tutti i documenti necessari per l'espletamento delle attività oggetto e finalità del presente incarico.

---

#### **AXE CAPITAL S.r.l. – Società di mediazione creditizia**

Sede legale e amministrativa: Piazza Ludovico Fulci n. 16 - Messina

Tel.: +39 090 672468 – Fax: +39 090 9213640 – E.mail: [servizioclienti@axecapitalsrl.it](mailto:servizioclienti@axecapitalsrl.it)

Capitale Sociale Euro 100.000,00 i.v.

Mediatore creditizio iscritto in Elenco OAM al n. M471

P.IVA, Codice Fiscale e Registro Imprese di Messina n. 03574800839

Il Mediatore Creditizio potrà assumere tutte le informazioni (inerenti il Cliente) tecnico-legali ritenute utili nonché esibire la documentazione esistente ai potenziali Enti finanziatori e fare quant'altro ritenuto necessario e opportuno per l'espletamento ed il conseguimento del presente incarico con promessa fin d'ora da parte del Cliente di rito e valido rispetto all'operato del Mediatore Creditizio.

### 3. Condizioni economiche e caratteristiche del finanziamento o servizio

Capitale richiesto: € \_\_\_\_\_

(Euro \_\_\_\_\_) Durata: anni \_\_\_\_\_

Tipologia finanziamento \_\_\_\_\_

o

Tipologia del servizio \_\_\_\_\_

Sono a carico del Cliente le commissioni di intermediazione del credito, le spese di istruzione e gestione della pratica dell'Ente finanziatore prescelto nonché le eventuali spese assicurative a copertura dell'immobile, di perizia, le spese notarili e le imposte come per legge.

### 4. Durata del contratto, patti e condizioni

a. Il Cliente autorizza il Mediatore Creditizio a dare immediato corso al presente incarico che avrà durata di \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) giorni a decorrere dalla data di sottoscrizione ed accettazione del presente incarico da parte del Cliente medesimo nel rispetto degli obblighi di informazione a favore di quest'ultimo;

b. Alla scadenza di detto termine il vincolo contrattuale si intende automaticamente cessato senza necessità di disdetta da entrambe le parti; il Cliente si impegna all'uopo a consegnare al Mediatore Creditizio tempestivamente e, comunque non oltre 10 (dieci) giorni lavorativi dalla richiesta, tutta la documentazione e le informazioni occorrenti per le operazioni necessarie all'istruzione della pratica relativa al finanziamento del Cliente.

c. L'incarico si intende conferito ad Axe Capital senza vincolo di esclusiva fino a cessazione dello stesso.

d. Il compenso spettante ad Axe Capital S.r.l. per i servizi e l'attività svolta a seguito della delibera di approvazione da parte della banca o dell'intermediario finanziario del finanziamento richiesto, compenso posto a carico del cliente, è pari a Euro \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_)

Tale compenso sarà direttamente versato dall'istituto finanziatore al Mediatore Creditizio e ricompreso nel calcolo del TAEG/ISC riportato altresì nella modulistica contrattuale dell'istituto finanziatore.

e. Il compenso autonomo e aggiuntivo posto a carico del cliente e che lo stesso è tenuto a versare ad Axe Capital S.r.l. di cui alla sezione III del "Foglio Informativo ai sensi della normativa sulla Trasparenza", al paragrafo "Principali condizioni di servizio ed economiche", già visionato e sottoscritto per presa visione dallo stesso cliente, è pari a Euro \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_)

Tale compenso autonomo, se previsto e comunicato da Axe Capital all'Istituto finanziatore con le modalità indicate nel predetto "Foglio informativo", è ricompreso nel calcolo del TAEG/ISC dell'operazione di finanziamento riportato nella modulistica contrattuale dell'istituto finanziatore, come previsto dall'art. 125 novies del D. Lgs. n. 385/1993 (Testo unico bancario - TUB - vigente)

### 5. Obblighi del Cliente

Il Cliente dichiara che i dati, le notizie e la documentazione dallo stesso forniti corrispondono al vero; a tale proposito, il Cliente esonera il Mediatore Creditizio da qualsiasi responsabilità in caso di omessa, ritardata o inadeguata consegna della documentazione e delle informazioni indispensabili per l'istruttoria della richiesta di finanziamento; la manleva si estende alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate a seguito delle richieste del Mediatore Creditizio, rispetto a cui unico responsabile è il Cliente.

Il Cliente dichiara, ferma restando la consegna da parte sua dei documenti concernenti la situazione patrimoniale/finanziaria/reddituale e generale, conferendo la facoltà al Mediatore Creditizio di effettuare gli accertamenti che riterrà più opportuni:

a. di non essere a conoscenza di segnalazioni nella Centrale dei Rischi di Banca d'Italia o in CRIF, protesti, procedimenti penali pendenti, procedure esecutive in corso, ipoteche iscritte su eventuali diritti reali di cui egli sia titolare ovvero coobbligato. Nel caso di sussistenza di dette circostanze, il Cliente è obbligato a farne dichiarazione e, a tale proposito indica quanto segue:

b. di esonerare il Mediatore Creditizio da ogni responsabilità circa la veridicità dei documenti ad esso affidati per l'istruttoria della pratica connessa all'incarico.

### 6. Esonero di responsabilità del Mediatore Creditizio

Il Mediatore Creditizio non è responsabile degli inadempimenti e/o dell'eventuale mancata concessione e/o erogazione alla Clientela dei finanziamenti richiesti da parte degli Enti eroganti; il Mediatore Creditizio non è altresì vincolato da alcun obbligo di motivazione generica o specifica nei confronti della Clientela nel caso di mancata concessione e/o erogazione dei finanziamenti richiesti.

#### AXE CAPITAL S.r.l. – Società di mediazione creditizia

Sede legale e amministrativa: Piazza Ludovico Fulci n. 16 - Messina

Tel.: +39 090 672468 – Fax: +39 090 9213640 – E.mail: [servizioclienti@axecapitalsrl.it](mailto:servizioclienti@axecapitalsrl.it)

Capitale Sociale Euro 100.000,00 i.v.

Mediatore creditizio iscritto in Elenco OAM al n. M471

P.IVA, Codice Fiscale e Registro Imprese di Messina n. 03574800839

### **7. Obblighi del Mediatore Creditizio**

Il Mediatore Creditizio deve compiere l'attività prima istruttoria adeguandola al profilo economico del Cliente ed all'entità del finanziamento richiesto; deve comportarsi con diligenza, correttezza e buona fede e deve svolgere l'attività di mediazione rispettando tutte le disposizioni normative in materia di trasparenza e si impegna a rispettare il segreto professionale e le disposizioni in materia di protezione dei dati personali ed in materia di antiriciclaggio, approntando ed applicando tutti gli adempimenti prescritti da dette disposizioni normative.

Il Mediatore Creditizio si impegna ad eseguire il servizio di mediazione di cui al presente incarico, entro il termine previsto all'art. 4 e per questo il Cliente lo autorizza a dare immediatamente corso a quanto qui previsto.

### **8. Obblighi contrattuali e penale**

Il presente contratto di mediazione creditizia è volto alla messa in contatto del cliente con il finanziatore proponente per il prodotto in linea con esigenze manifestate dallo stesso.

Axe Capital S.r.l. non prevede oneri, spese, commissioni o spese aggiuntive a carico del cliente oltre a quanto riportato al punto 4. del presente contratto.

Non sono previste penali di alcun genere.

### **9. Diritto di recesso**

Il Cliente può recedere in qualsiasi momento dalla data di sottoscrizione del presente contratto a mezzo semplice comunicazione con conferma di ricevimento, senza che nulla gli possa venire addebitato a qualunque titolo (dunque a mezzo PEC ovvero a mezzo raccomandata RR).

### **10. Antiriciclaggio e privacy**

Il Cliente dichiara di avere preso atto dell'obbligo del Mediatore Creditizio di rispettare la legge e gli adempimenti relativi alla normativa sull'antiriciclaggio circa l'adeguata verifica, l'identificazione, registrazione e riscontro delle informazioni relative al Cliente e circa la comunicazione dei dati medesimi all'Ente finanziatore con il quale metterà in contatto il Cliente stesso. Il Cliente dichiara inoltre di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi del Nuovo regolamento (UE) 679/2016 consegnata e di avere avuto conoscenza dei diritti in essa previsti a tutela della propria privacy; il Cliente presta pertanto il consenso alla conservazione ed al trattamento dei propri dati personali per le finalità connesse allo svolgimento del presente incarico di mediazione creditizia

### **11. Modifiche all'incarico**

Le parti convengono che ogni modifica al presente incarico potrà essere effettuata esclusivamente in forma scritta.

### **12. Controversie**

Foro competente è quello di residenza o di domicilio elettivo del Cliente. Tuttavia le parti espressamente convengono che per le cause relative a diritti di obbligazione e di pagamento è anche competente il Foro di Messina con ciò derogandosi volontariamente alla competenza ordinaria. Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 206/2005 (Codice del consumo) il Cliente riconosce che l'indicazione del Foro così convenuto è stata liberamente determinata tra le parti e che non costituisce squilibrio alcuno delle condizioni contrattuali, fatte salve le ipotesi di foro inderogabile per Legge.

### **13. Rinvio**

Per tutto quanto non previsto dal presente accordo, si rinvia alle norme vigenti e, in particolare, alle norme del codice civile in materia di mediazione creditizia.

\* \* \*

Il presente contratto è composto di n. 6 pagine e con la sottoscrizione il Cliente dichiara di averne ricevuta copia. Il contratto assume efficacia con l'approvazione e sottoscrizione del legale rappresentante di Axe Capital S.r.l.

Luogo, \_\_\_\_\_ Data, \_\_\_\_\_

Il Cliente (firma)

Il collaboratore di Axe Capital S.r.l.  
(firma per riconoscimento del cliente)

6

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

AXE CAPITAL S.r.l.  
(firma del legale rappresentante)

\_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del c.c il Cliente dichiara di accettare espressamente i seguenti articoli, oggetto di trattativa individuale tra le Parti: 1) Premesse; 2) Oggetto dell'incarico; 3) Condizioni economiche e caratteristiche del finanziamento; 4) Durata del contratto, condizioni e patto di esclusiva; 5) Obblighi del Cliente; 6) Esonero di responsabilità del Mediatore Creditizio; 8) Inadempimento degli obblighi contrattuali / penale; 12) Controversie.

Il Cliente (firma)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Il Cliente dichiara e riconosce che, prima della conclusione del presente contratto di mediazione creditizia, ha ricevuto e preso visione della copia cartacea del Fascicolo Informativo (contenente l'Avviso sulle principali norme di trasparenza ed il Foglio Informativo), del Documento di sintesi e che gli è stata offerta la possibilità di ricevere una copia completa del presente Contratto idonea per la stipula, documenti tutti liberamente disponibili ed accessibili per il Cliente nei locali di Axe Capital S.r.l. aperti al pubblico. Fermo quanto precede, il Cliente dichiara e riconosce che, prima della conclusione del presente contratto di mediazione creditizia, è stato informato da Axe Capital S.r.l. in ordine al fatto che la consegna della copia completa del presente Contratto non impegna le Parti alla stipula dello stesso Contratto.

Il Cliente (firma)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

---

**AXE CAPITAL S.r.l. – Società di mediazione creditizia**

Sede legale e amministrativa: Piazza Ludovico Fulci n. 16 - Messina

Tel.: +39 090 672468 – Fax: +39 090 9213640 – E.mail: [servizioclienti@axecapitalsrl.it](mailto:servizioclienti@axecapitalsrl.it)

Capitale Sociale Euro 100.000,00 i.v.

Mediatore creditizio iscritto in Elenco OAM al n. M471

P.IVA, Codice Fiscale e Registro Imprese di Messina n. 03574800839